

Echanger sa résidence secondaire en un seul clic

La plateforme neuchâteloise ChaletXchange permet d'échanger son logement gratuitement avec d'autres propriétaires, qu'ils soient basés en Valais ou dans l'Oberland bernois.

PAR PATRICK.TURUVANI@ARCINFO.CH

C'est local, innovant, et ça éveille l'intérêt des détenteurs d'appartement ou de chalet à la montagne.

Lancée par une famille neuchâteloise, la plateforme internet ChaletXchange permet à des propriétaires de résidences secondaires d'entrer en contact avec d'autres propriétaires (ou locataires de longue durée), dans le but d'échanger leur logement gratuitement pour une durée déterminée.



«Les personnes à qui nous en avons parlé trouvent que c'est une bonne idée.»

CÉCILE ALLAN
CRÉATRICE DE CHALETXCHANGE

Contrairement aux sites généralistes comme HomeXchange, Cécile et Edward Allan proposent des échanges ciblés sur les stations de sports d'hiver, principalement en Suisse, mais aussi en France et en Italie. Un deux-pièces à Anzère contre un studio à Villars, un duplex à Ovronnaz contre un chalet à Saas-Fee, vous avez compris l'idée.

L'objectif est de séjourner sans frais (sauf les éventuelles taxes de séjour) dans d'autres stations que celle dans laquelle on élit «domicile» en achetant une résidence secondaire, pour découvrir de nouvelles pistes ou simplement changer d'air.

«Nous avons un appartement à Morgins et nous achetons chaque hiver l'abonnement de sai-



Une bonne solution pour ne pas aller toujours en vacances ou en week-end au même endroit. KEYSTONE - IMAGE D'ILLUSTRATION

son des Portes du Soleil, qui offre des journées gratuites dans d'autres domaines. Mais comme c'est souvent trop loin pour y aller sur une journée, ou trop cher s'il faut loger sur place, nous n'en profitons jamais», explique Cécile Allan.

20 000 francs investis

Pour élargir son horizon, la famille de Corcelles s'est tournée vers les sites d'échange immobilier existants. «Mais comme nous n'avons rien trouvé de spécifique pour la montagne, nous avons décidé de développer notre propre plateforme. Les personnes à qui nous en avons parlé, y compris dans des offices du tourisme valai-

sans, trouvent que c'est une bonne idée. Cela nous a encouragés dans notre démarche.» Cécile et Edward Allan ont investi plus de 20 000 francs pour créer ChaletXchange avec l'aide d'une agence spécialisée de La Chaux-de-Fonds. Il faut déboursier 120 francs par an pour être membre et faire partie du réseau. A l'occasion du lancement de la plateforme, «l'abonnement est offert aux 50 premières résidences inscrites», précise Cécile Allan.

Sept logements sont actuellement disponibles à Leysin, Villars-Gryon (2), Siviez, Haute-Nendaz, Morgins et même au Rigi. «Le problème, c'est de réussir à se faire con-

naître», glisse la Neuchâteloise. «Notre but est d'avoir la plus grande variété possible au niveau des stations et des dates disponibles.» Avec l'apparition en 2017 du Magic Pass, cet abonnement ouvrant les tourniquets de plus de 30 stations de sports d'hiver de Romandie et du Haut-Valais, beaucoup de propriétaires pourraient être séduits par ce concept de troc immobilier permettant de découvrir gratuitement d'autres régions des Alpes ou de l'Arc jurassien.

Briser les réticences

Le principal écueil sera peut-être de briser la réticence des futurs membres à l'idée de prêter leur

logement à des inconnus. «Nous-mêmes ne proposerions pas notre appartement en location classique», avoue Cécile Allan. «Mais dans un contexte d'échange réciproque, cela nous gêne moins. Nous sommes dans une logique de proximité, de respect et de confiance mutuelle.» Elle précise que l'action de ChaletXchange se limite à la mise en relation des membres du réseau. «Pour les conditions de l'échange, ils se débrouillent. On peut troquer une semaine à Noël contre une semaine à Pâques, ou un week-end de février contre quelques jours en été. Tout est possible à partir du moment où les membres se mettent d'accord.»

EN
BREF

LA CHAUX-DE-FONDS

Le jeune pianiste Adi Neuhaus remplace Cédric Pescia



Alors que deux de ses concerts étaient prévus ce week-end, le Franco-Suisse Cédric Pescia a été contraint d'annuler ses engagements pour des raisons médicales et ne sera pas reprogrammé avant la fin de la saison 2019-2020. La Société de musique a trouvé Adi Neuhaus (photo: SP) pour le remplacer samedi soir. Lauréat de nombreux concours internationaux, le jeune pianiste se produira, à 19h30, à la salle Faller, à La Chaux-de-Fonds. **RÉD**

Les enseignes McDonald's du Littoral changent de main

Un nouveau franchisé indépendant a repris les deux McDonald's de Neuchâtel en 2019 et celui de Marin le 1er février dernier. Contacté, le service de communication de McDonald's Suisse indique qu'aucun licenciement n'est prévu. Le nouvel employeur a repris le contrat des 150 personnes concernées «aux mêmes conditions». **BSC**

Un Nouvel An chinois au cœur de la ville

NEUCHÂTEL Pour fêter l'entrée dans l'année du rat, les dragons sillonneront les rues du centre-ville ce samedi.

Coronavirus oblige, la Chine s'est malheureusement vue contrainte de renoncer aux festivités de son Nouvel An. Mais à Neuchâtel, il n'en est rien. L'association qui organise l'événement pour la 11e fois promet moult animations pour célébrer l'entrée dans l'année 2020, qui sera celle du rat.

Ainsi, à 10h, des pétards visant à expulser d'emblée les mauvais esprits lanceront le début des festivités. Au programme

desquelles figurent notamment des démonstrations de kung-fu, de tai-chi ou de calligraphie.

Musiques mongole et chinoise retentiront dans les rues, tandis que des danses asiatiques raviront les yeux des passants, à l'instar des dragons qui sillonneront les rues.

Bâche et lanternes

Question de profiter de l'ambiance qui animera les rues, la Ville de Neuchâtel a choisi

de vernir, à 12h15, la bâche décorative géante qui recouvre les échafaudages du temple du Bas. Recouverte de 200 «Scènes de vie», elle est l'œuvre du photographe neuchâtelois Stefano Iori.

Comme une météo venteuse est annoncée en début de soirée, le fameux lancer de lanternes est avancé à 14h30, sur la baie de l'Évole. Un lieu où les participants seront emmenés par le premier passage de la danse du lion (initiée par la



Les dragons sillonnent le centre-ville de Neuchâtel durant le Nouvel An chinois. ARCHIVES LUCAS VUITEL

troupe zurichoise ChinWoo) visant à insuffler de bons esprits aux commerces et habitations devant lesquels il

passera. Le lion mettra enfin un terme, entre 17h30 et 18h, à cette édition 2020. **FLORENCE VEYA**

Nouvel An chinois, samedi 8 février de 10h à 18h. Vernissage de la bâche du temple du Bas à 12h15. Programme complet sur: www.neuchatelcentre.ch